

**Appartement T3 de 75m2 -  
PROJET DE DIVISION  
Marseille 13006**

Offre de : **VENTE**

**295 000 €**

Dossier n° 4



**SURFACES**

Surface habitable	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Espace à vivre - appartement 1	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Chambre - appartement 1	<b>13 m<sup>2</sup></b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>295 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 492 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>117 €</b>

**SECTEUR**

Vue	<b>Citadine</b>
Exposition	<b>Est-ouest</b>

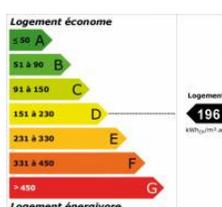
**CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Non précisé-climatisation- individuel</b>

**DESCRIPTION**

Appartement à diviser en deux appartements de type 2, avec chacun, une surface d'environ 37.5 m2. Idéalement situé dans le secteur Breteuil / Pierre Puget, ce charmant appartement traversant est logé dans un immeuble marseillais équipé d'un ascenseur. A deux pas du Palais de Justice, de la Préfecture et du Vieux Port, ce bien offre une polyvalence d'utilisation, que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel (idéal pour un cabinet d'avocat, médecin, dentiste, etc. ou mixte). Avec une superficie de 75.35 m2 Loi Carrez, ce logement présente un agencement comprenant un hall d'entrée spacieux de 8 m2, un dressing, une salle d'eau et des wc séparés. Du côté de la rue (exposition est), vous serez séduit par un séjour de 18.5 m2

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 € pas de procédure en cours



DPE ANCIENNE VERSION



**CARRE MARSEILLAIS**, SIRET : 978 150 308 0001,  
SASU au capital de 1000 € | RCS : 978 150 308  
Carte professionnelle N° CPI13102023000000149  
délivrée par CCI MARSEILLE PROVENCE le  
00/00/0000.