

**Appartement T3 de 75m2 -
PROJET DE DIVISION
Marseille 13006**

Offre de : **VENTE**

295 000 €

Dossier n° 4



SURFACES

Surface habitable	75 m²
Espace à vivre - appartement 1	19 m²
Chambre - appartement 1	13 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	295 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 492 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	117 €

CARACTÉRISTIQUES

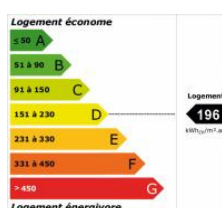
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Non précisé-climatisation- individuel

DESCRIPTION

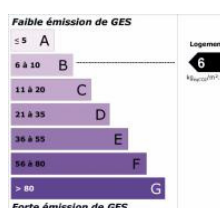
Appartement à diviser en deux appartements de type 2, avec chacun, une surface d'environ 37.5 m2. Idéalement situé dans le secteur Breteuil / Pierre Puget, ce charmant appartement traversant est logé dans un immeuble marseillais équipé d'un ascenseur. A deux pas du Palais de Justice, de la Préfecture et du Vieux Port, ce bien offre une polyvalence d'utilisation, que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel (idéal pour un cabinet d'avocat, médecin, dentiste, etc. ou mixte). Avec une superficie de 75.35 m2 Loi Carrez, ce logement présente un agencement comprenant un hall d'entrée spacieux de 8 m2, un dressing, une salle d'eau et des wc séparés. Du côté de la rue (exposition est), vous serez séduit par un séjour de 18.5 m2

SECTEUR

Vue	Citadine
Exposition	Est-ouest



DPE ANCIENNE VERSION



Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 € pas de procédure en cours

CARRE MARSEILLAIS, SIRET : 978 150 308 0001,
SASU au capital de 1000 € | RCS : 978 150 308
Carte professionnelle N° CPI13102023000000149
délivrée par CCI MARSEILLE PROVENCE le
00/00/0000.