

**IMMEUBLE DE RAPPORT A
USAGE COMMERCIAL DANS
SECTEUR ...**

Offre de : **VENTE**

1 800 000 €

Marseille 13001



SURFACES

Surface habitable **324 m²**

Surface carrez **324 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1949**

Nb balcons **1**

Nb terrasses **1**

Assainissement **Tout à l'égout**

Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

Prix de vente **1 800 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **5 957 €**

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

SECTEUR

Vue **Citadine**

Proximité **Vieux port**

Exposition **Est-ouest**

DESCRIPTION

Opportunité d'investissement près du Vieux Port, immeuble unique à usage commercial avec possibilité de location courte durée ou projet hôtelier.

Situé dans une charmante rue piétonne à proximité de l'Opéra, cet immeuble à la façade Art Déco offre une surface généreuse de 324 mètres carrés répartis sur six niveaux.

Cet immeuble offre une multitude de possibilités pour les passionnés de rénovation, avec 19 studettes possibles. Idéalement situé au cœur du centre historique et à proximité de toutes les commodités, il s'agit d'un secteur privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur les divisions possibles.

