



SURFACES

Surface habitable	65 m²
Salon/sejour	22 m²
Chambre	9.36 m²
Chambre	13.21 m²
Chambre	9.69 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	320 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	821 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3

DESCRIPTION

Au coeur du secteur très privilégié de Bompard et au sein d'un immeuble classé, cet appartement traversant offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Ses 3 balconnets et sa loggia offrent des vues dégagées et invitent à profiter de l'air frais en toute tranquillité.

Doté d'un agencement optimal, cet espace peut aisément correspondre à une résidence principale confortable ou représente une opportunité idéale pour un investisseur visionnaire. La possibilité de division en deux T2 distincts constitue le point fort de cette propriété, offrant ainsi une flexibilité remarquable pour répondre aux différents besoins.

La possibilité de division, facilement

SECTEUR

Vue	Dégagée
Proximité	Toutes commodités
Exposition	Est-ouest



DPE ANCIENNE VERSION



Lot numéro 5/0, charges / an : 4080 €, pas de procédure en cours