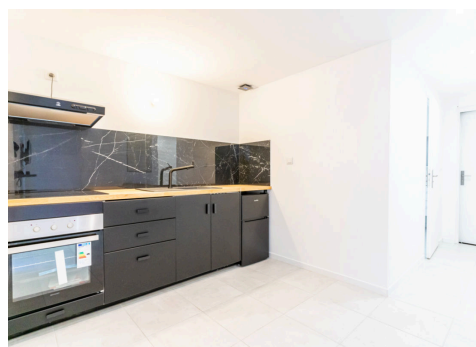


**3 PIECES EN SOUPLEX - IDEAL  
LOCATION COURTE DUREE ...  
Marseille 13001**

Offre de : **VENTE**

**120 000 €**

Dossier n° 5



**SURFACES**

Surface habitable **40 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **40 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Prix de vente **120 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **0 €**

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction **1949**  
Nombre de pièces **3**  
Nombre de chambres **2**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Américaine - équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **Convecteur-électrique-  
individuel**

**DESCRIPTION**

Explorez cette opportunité d'investissement avec notre appartement de type 3 pièces en souplex, d'une superficie de 40m<sup>2</sup> habitables, niché au cœur d'un immeuble Marseillais. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres dotées de verrières, une salle d'eau avec WC et une courette fermée, offrant même la possibilité d'être transformée en un patio attrayant.

Présenté entièrement meublé, cet espace offre un attrait particulier aux investisseurs.

Lot numéro 1/11, charges / an : 0 €,

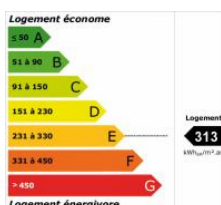
**CARRE MARSEILLAIS SASU**, SIRET : 978 150 308 0001,

Capital de 1000 €, Garant : | RCS : 978 150 308  
Carte professionnelle N° CPI13102023000000149  
délivrée par CCI MARSEILLE PROVENCE le

06/09/2023.

**SECTEUR**

Proximité **Toutes commodités**  
Exposition **Nord**



DPE ANCIENNE VERSION

