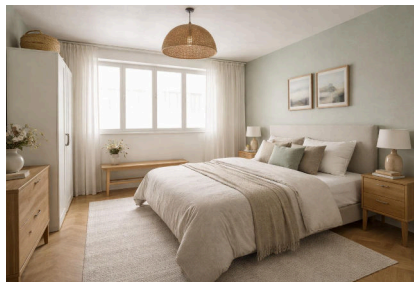


EXPERTIMO
IMMOBILIER

07 76 14 14 03



62.5 M²



3 PIÈCE(S)



2



1

RÉFÉRENCE : 202618

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Soit 190 476 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 67 lots - Charges
/ an : 1680 €

Pas de Procédure en cours



À VENDRE

VENTE



200 000 € HAI

APPARTEMENT

📍 MARSEILLE

**APPARTEMENT TRAVERSANT 3 PIÈCES AVEC
BALCON QUARTIER PALAIS LONGCHAMP**

Situé au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue avec ascenseur, découvrez cet appartement traversant de 62,5 m² offrant un fort potentiel.

Déjà bien agencé, le bien se compose actuellement de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements. Son balcon constitue un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

L'appartement nécessite des travaux de remise au goût du jour, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de décoration. Le potentiel est indéniable pour créer un lieu de vie confortable et moderne.

Vous bénéficierez également d'une belle cave électrifiée, idéale pour le stockage ou un espace complémentaire.

Aucun travaux ne sont à prévoir au sein de l'immeuble, gage de sérénité pour les futurs acquéreurs.

Emplacement de choix dans un quartier dynamique, à deux pas du Palais Longchamp, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Idéal résidence principale ou investissement.

