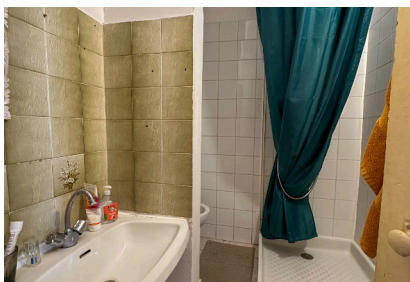
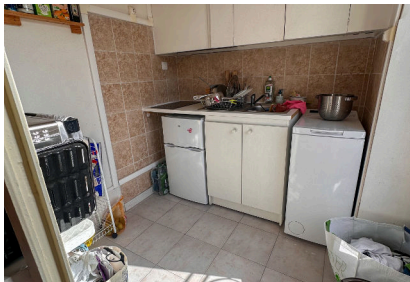


EXPERTIMO
IMMOBILIER

07 76 14 14 03



36.56 M²



2 PIÈCE(S)



1



1

RÉFÉRENCE : 202619

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Copropriété de 22 lots - Charges
/ an : 802 €
Pas de Procédure en cours



À VENDRE

VENTE



115 000 €

APPARTEMENT

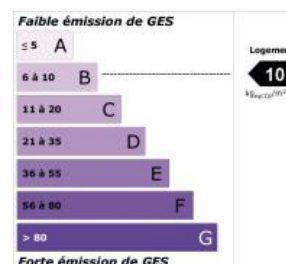
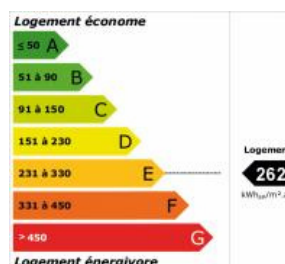
📍 MARSEILLE – 13006

APPARTEMENT LUMINEUX AU DERNIER ÉTAGE - VENDU LOUÉ

Situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, cet appartement en angle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée ainsi que d'une agréable vue dégagée sur les toits.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel, d'une chambre séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est vendu loué, avec un locataire en place sérieux, générant un loyer mensuel de 530 € hors charges + 50 € de provisions sur charges. Une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé avec rentabilité immédiate.



DPE ANCIENNE VERSION